



# COMUNE DI LIVORNO FERRARIS

REGIONE PIEMONTE - PROVINCIA DI VERCELLI

SERVIZIO TECNICO E TECNICO MANUTENTIVO



Livorno Ferraris, lì 24/03/2023

Spett.le

**Galileo Ferraris srl**

via Vittor Pisani n. 20

20124 - Milano

p.iva 10304140964

[galileoferraris@legalmail.it](mailto:galileoferraris@legalmail.it)

**OGGETTO: Lavori di “Riqualificazione ed adeguamento funzionale della struttura da adibire a locali polifunzionali in viale IV Novembre angolo via Dionisotti” III Lotto - Locali nuova Biblioteca.**

**Opere di demolizione edificio abitativo e bonifica cisterne interrato.**

Richiesta offerta economica

## **Il Responsabile dell'Area Tecnica e Tecnico Manutentiva,**

**Premesso che** con delibera di Giunta Comunale n. 38 del 07/03/2023 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo delle opere di “Riqualificazione ed adeguamento funzionale della struttura da adibire a locali polifunzionali in viale IV Novembre angolo via Dionisotti – III lotto – Locali nuova Biblioteca”, redatto dall'arch. Gabriele Nicoletto;

**Richiamato** il quadro economico del progetto definitivo-esecutivo qui di seguito riportato:

Importo lavori opere architettoniche	€ 225.123,27
Importo lavori opere impiantistiche	€ 73.375,47
Importo lavori di demolizione edificio abitativo e bonifica cisterne interrato compresi oneri della sicurezza	€ 25.000,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per opere architettoniche	€ 19.517,65
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per opere impiantistiche	€ 580,64
<b>Importo totale lavori</b>	<b>€ 343.597,03</b>
<b>Somme a disposizione</b>	<b>€ 116.402,97</b>
IVA 10% su totale lavori	€ 34.359,70
Spese di progettazione	€ 47.000,00
Cassa 4% su spese di progettazione	€ 1.880,00
IVA 22% su progettazione e cassa	€ 10.753,60
Spese pratica antincendio esame progetto e SCIA CPI	€ 4.700,00

via Martiri della Libertà, 100 - 13046 Livorno Ferraris (Vc)

Telefono 0161/477295 o 0161/477503 - Fax: 0161/477770

<http://www.comune.livornoferraris.vc.it>

e-mail: [ut@comune.livornoferraris.vc.it](mailto:ut@comune.livornoferraris.vc.it) – P.E.C.: [info@pec.livornof.it](mailto:info@pec.livornof.it)



# COMUNE DI LIVORNO FERRARIS

REGIONE PIEMONTE - PROVINCIA DI VERCELLI

SERVIZIO TECNICO E TECNICO MANUTENTIVO



Cassa 4% su spese antincendio	€ 188,00
IVA 22% su spese antincendio e cassa	€ 1.075,36
Spese bollettini VV.FF.	€ 732,00
Incentivo 2% art. 113 D.Lgs. n. 50/2016	€ 6.871,94
Compensazioni per aumento materiali	€ 8.000,00
Imprevisti – max 10%	€ 842,37
<b>Importo complessivo del progetto</b>	<b>€ 460.000,00</b>

**Pertanto**, alla luce di quanto sopra esposto, con la presente il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, arch. Fabrizio Di Ruscio,

## **rivolge rispettosa istanza**

al fine di chiedere Vostra migliore offerta economica afferente alle sole opere di demolizione edificio abitativo e bonifica cisterne interrate inerente ai lavori di “Riqualificazione ed adeguamento funzionale della struttura da adibire a locali polifunzionali in viale IV Novembre angolo via Dionisotti - III lotto - Locali nuova Biblioteca”, evidenziando e considerando il fatto che dovrà essere comunque adottato il criterio del “minor prezzo” e la successiva rendicontazione dei lavori verrà effettuata in aderenza alla modalità di rilievo “a corpo”.

Base d’asta pari a 25.000,00 euro a ribasso.

Ricordando che il sottoscritto R.U.P., arch. Fabrizio Di Ruscio, è reperibile telefonicamente per eventuali e necessari chiarimenti in merito al 339/8769536, si resta in attesa di un Vostro riscontro della presente.

Cordialità.

## **Il Responsabile del Servizio Tecnico e Tecnico Manutentivo e Responsabile Unico del Procedimento,**

arch. Fabrizio Di Ruscio

*Il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma olografa,  
esclusivamente con firma digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 del  
D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i. che attribuiscono pieno valore probatorio*